



# مشروع فلل عليا



يقع مشروع فلل عليا بمدينة الرياض و تبلغ مساحة المشروع 6500 متر مربع. 20 فلة فخمة عصرية و حديثة. ويتميز الموقع بقربه من الخدمات العامة. كما يشكل فرصة مثالية للراغبين بتملك مسكن متميز؛ حيث يمكنهم الاختيار من بين فلل رائعة مكونة من نموذجين بأربع غرف نوم

عرض المخططات

نواة  
للإستثمار  
NAWAT  
INVESTMENT

الشركة  
المطورة



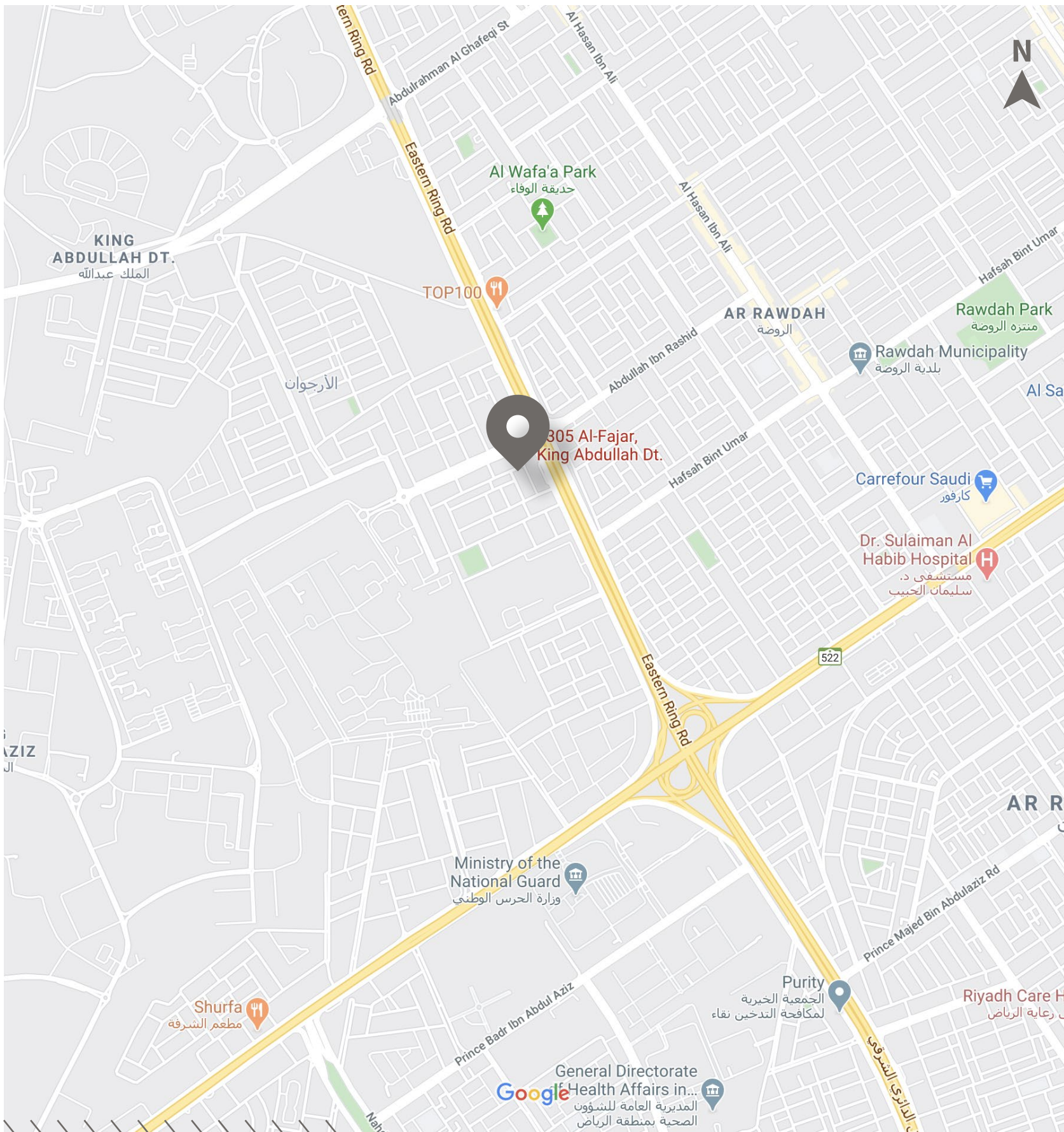
نموذج  
B

نموذج  
A

DEPTH  
OF  
FIELD

الشركة  
المصممة





## موقع مميز

مساحة المشروع  
عدد الفلل  
نموذج A  
نموذج B ( زوايا )

6500 m<sup>2</sup>  
20  
16  
4



## كن قريب من

  
السوبر ماركت

  
مجمعات تجارية

  
الجامع

  
مراكز رياضية

  
حدائق عامة

  
مدارس





## مخطط نموذج A

مساحة الأرض  
عدد غرف النوم

300 m<sup>2</sup> (12 x 25 )  
4





-



-



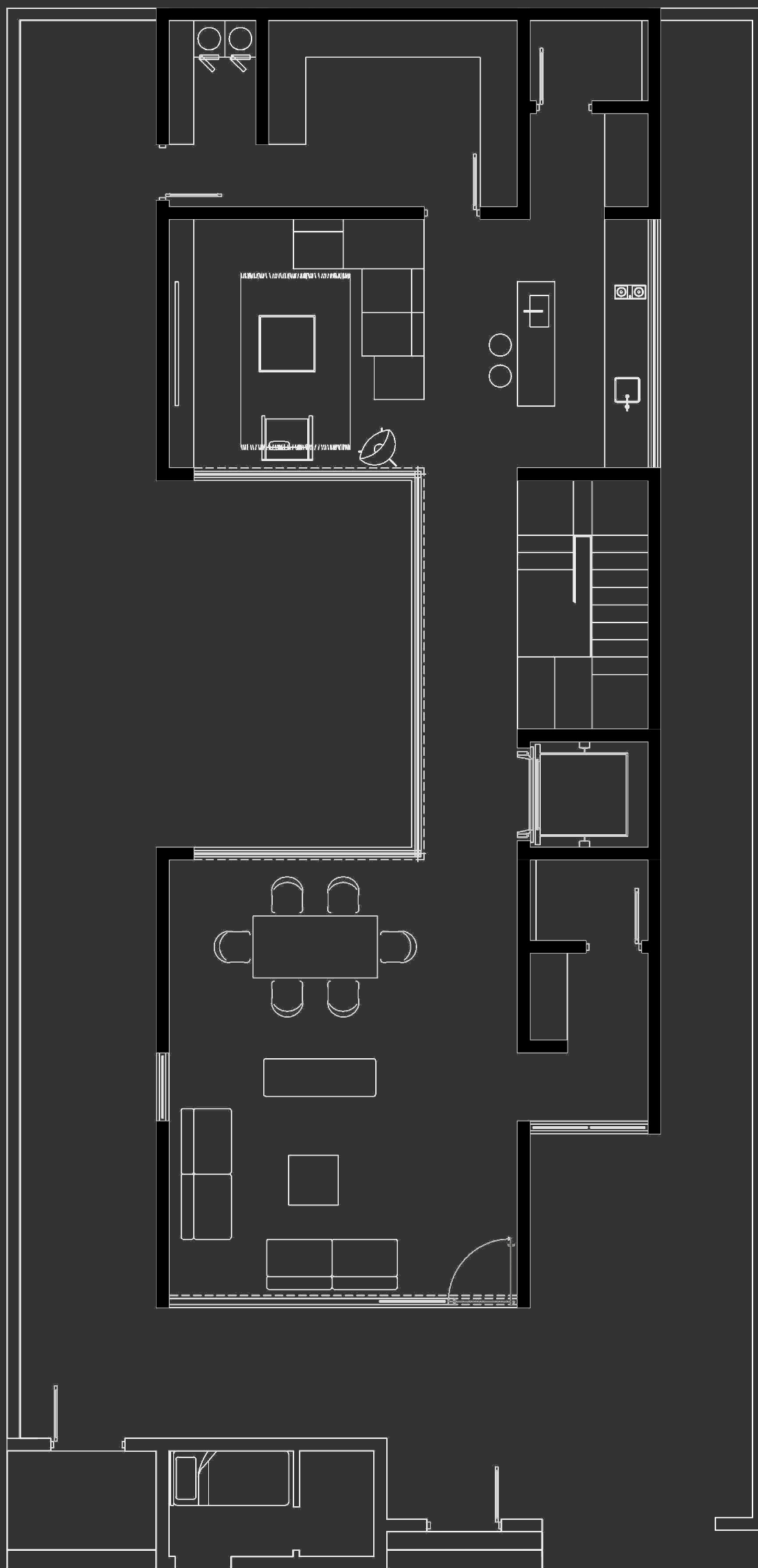
## الدور الأرضي :

مجلس الضيوف - منطقة الطعام - مصعد  
الصالة - المطبخ - منطقة الغسيل - مستودع  
جلسة خارجية - غرفة سائق

مسطح البناء | 137.7 m<sup>2</sup>

25  
متر

12  
متر







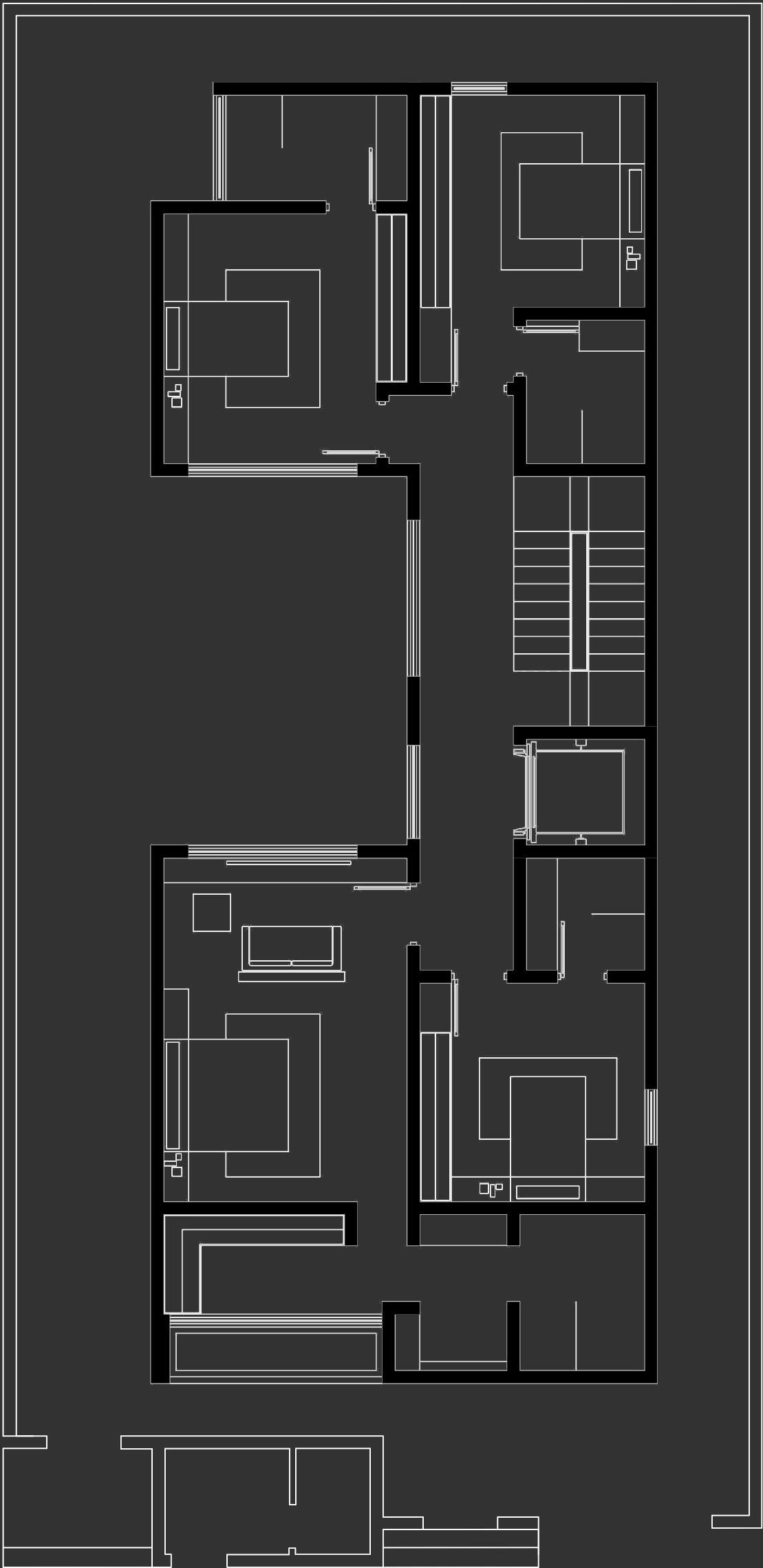
-



# الدور الأول :

غرفة نوم رئيسية مع دورة مياة خاصة و غرفة ملابس  
ثلاث غرف نوم مع دورات مياة خاصة لكل غرفة

مسطح البناء | 132.7 m<sup>2</sup>





-



-



-



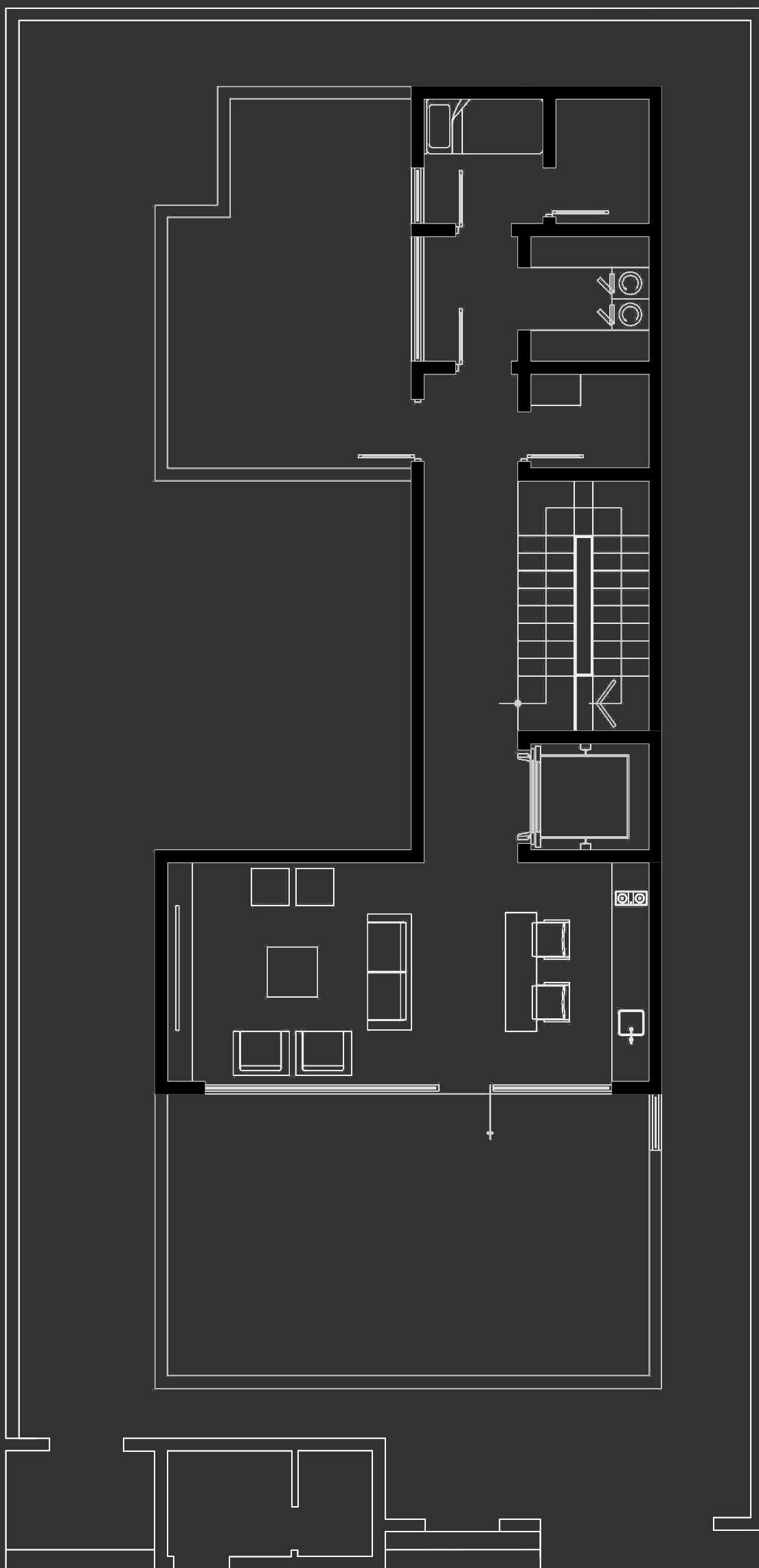
-



## الدور الثاني :

صالة - مطبخ جانبي - مصعد - غرفة عاملة المنزل  
صالة رياضية - منطقتان لجلسات خارجية

مسطح البناء | 66.3 m<sup>2</sup>







## مخطط نموذج B

مساحة الأرض  
عدد غرف النوم

431 m<sup>2</sup> (17 x 25 )  
4





-



-



-



## الدور الأرضي :

مجلس الضيوف - منطقة الطعام - مصعد - الصالة  
المطبخ - دورات مياه - مستودع - جلسة خارجية  
مسبح - غرفة عاملة المنزل - غرفة سائق

مسطح البناء | 203.5 m<sup>2</sup>

25  
متر

17  
متر





-



# الدور الأول :

غرفة نوم رئيسية مع دورة مياة خاصة و غرفة  
ملابس - ثلاث غرف نوم مع مكتب ودورات مياة  
خاصة لكل غرفة

مسطح البناء | 173.6 m<sup>2</sup>





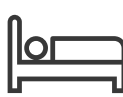
-



-



-



-

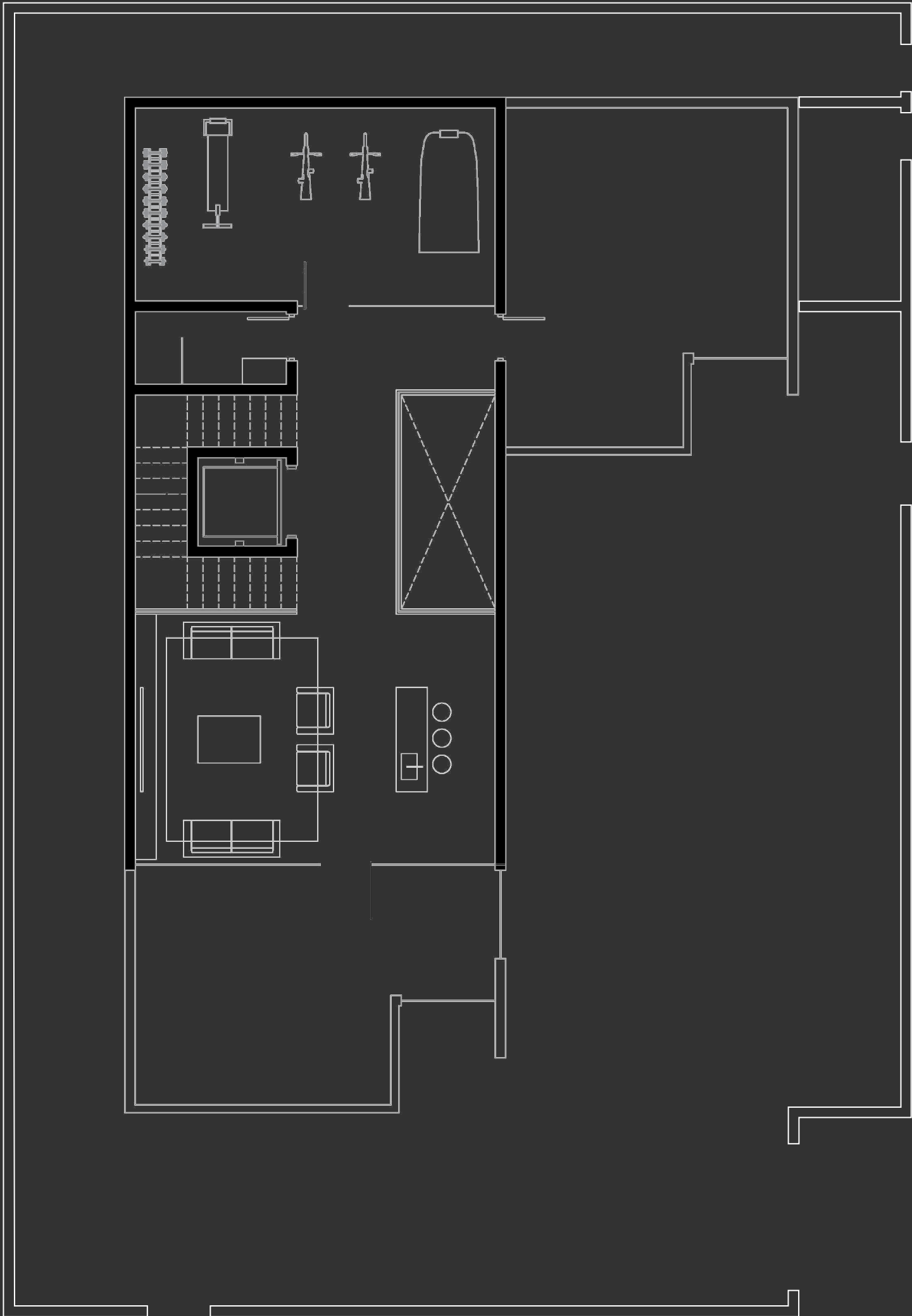


## الدور الثاني :

صالة - مطبخ جانبي - مصعد - دورة مياه  
صالة رياضية - منطقتان لجلسات خارجية

مسطح البناء

86.8 m<sup>2</sup>







## منازل عصرية

تم تصميم جميع الفلل بتصاميم أنيقة تضم شرفات ونوافذ طولية لإطلالة بانورامية على الأماكن المشتركة في المنزل. يمكنك الاختيار من بين ثلاث تصاميم رائعة للفلل.

### طراز أنيق



### طراز حديث



### طراز مميز







# الإطلالة الخارجية







## المطبخ و منطقة الطعام

مطبخ وطاولة طعام مطلة على الحديقة الخارجية وتتخللها أشعة الشمس الذهبية ، ،







# الصالَة







# المجلس





تواصل معنا



للمزيد من المعلومات عن مشروع **فلل عُنْياء**  
يرجى الإتصال على الرقم الموحد **9200 06244**



أوقات الدوام من ٨ صباحاً – ١٠ مساءً



054 567 8877

055 181 8493

054 299 9871

Info@nawat.net



NawatInvestment



9200 06244



www.nawat.net



**N** نواة  
للاستثمار  
NAWAT  
INVESTMENT

الشركة  
المطورة